

Uchwała Nr XIV.82.2019
Rady Gminy Głowaczów
z dnia 18 grudnia 2019 roku

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głowaczów służebnościami gruntowymi oraz przesylu

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a , art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506,1309,1571,1696,1815) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz.2348, z 2019 r poz. 270,492, 801, 1309,1589,1716,1924,2020) Rada Gminy Głowaczów uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głowaczów służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesylu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne , nienależące do części składowych nieruchomości.

§ 2.

Ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesylu nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

§ 3.

Służebność gruntowa oraz służebność przesylu może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione oraz gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

§ 4.

Upoważnia się Wójta gminy Głowaczów do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesylu bez uprzedniej zgody Rady Gminy z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5.

1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesylu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.
2. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesylu następuje nieodpłatnie jeżeli:
 - a) ustanawiane są służebności wzajemne,

- b) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Głowaczów bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów ,
- c) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały są realizowane przez spółkę komunalną stanowiącą własność Gminy Głowaczów.

§ 6.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Głowaczów z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Wójt Gminy Głowaczów w drodze zarządzenia w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i przesyłu nie może być niższe niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego

§ 7.

Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu uregulowane będzie umową w formie aktu notarialnego, przy czym koszty związane z jej zawarciem , koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów oraz koszty wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca na rzecz którego będzie ustanowiona służebność.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowaczów .

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał
Piotr Miarek