

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Głowaczów
Nr 8.2022 z dnia 24.01.2022r.

WÓJT GMINY GŁOWACZÓW

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Księga wieczysta, nr działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (w zł)
1	Księga wieczysta Nr RAIK/00060007/5 Nieruchomość nr : 423/1, 422,443/1,421/3,442/1 Łączna pow. 0,9515 ha Obręb - 0024 Mariampol	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Mariampolu gmina Głowaczów, powiat kozienicki woj. Mazowieckie. Nieruchomość położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i terenów upraw rolnych. Zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o konstrukcji murewanej, II kondygnacyjnym w części podpiwniczonym o pow. zabudowy 398 m ² i pow. użytkowej 639 m ² w złym stanie technicznym. Wyposażona jest w wodociąg gminny, kanalizację własną, energię elektryczną, c.o.- własne, przyłącze telefoniczne. Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznacza symbolem 26.1.Uo- istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji.	100 000,00 zł Wadium: 10 000,00 zł Min. Postąpienie 1 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów w sali konferencyjnej o godz. 10.⁰⁰ w dniu 03.03.2022r.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie stosownej pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność. Firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia **01.03.2022r.** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Głowaczów: Bank Spółdzielczy w Głowaczowie nr **57 9125 0000 0374 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Przetarg II – działka 423/1, 422,443/1,421/3,442/1 Mariampol**”.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca (m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.)
8. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać stosowną zgodę na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Wójt Gminy Głowaczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Głowaczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronach internetowych www.glowaczow.pl, www.bip.glowaczow.pl oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 12 tel. 48/6231075

WÓJT GMINY
Hubert Gajda

