

WÓJT GMINY GŁOWACZÓW OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L p.	Księga wieczysta, nr działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (w zł)
4	<p>Księga wieczysta Nr RAIK/00060007/5</p> <p>Nieruchomość nr : 423/1, 422,443/1,421/3,442/1 Łączna pow. 0,9515 ha</p> <p>Obręb - 0024 Mariampol</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Mariampolu gmina Głowaczów, powiat kozienicki woj. Mazowieckie. Nieruchomość położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i terenów upraw rolnych. Zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o konstrukcji murowanej, II kondygnacyjnym w części podpiwniczonym o pow. zabudowy 398 m² i pow. użytkowej 639 m² w złym stanie technicznym. Wyposażona jest w wodociąg gminny, kanalizację własną, energię elektryczną, c.o.- własne, przyłącze telefoniczne. Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznacza symbolem 26.1.Uo- istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji</p>	<p>61 000,00 zł</p> <p>Wadium: 6 100,00 zł</p> <p>Min. Postąpienie 610,00 zł</p>

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów w sali nr 23 (sala konferencyjna) o godz. 10⁰⁰ w dniu 12.08.2022r.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).
2. Wadium (z dopisanym nr działki, której dotyczy) w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia **10.08.2022r.** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Głowaczów: Bank Spółdzielczy w Głowaczowie nr **57 9125 0000 0374 2000 0080** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca (m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.).
8. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać stosowną zgodę na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Wójt Gminy Głowaczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Głowaczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronach internetowych www.glowaczow.pl i www.bip.glowaczow.pl, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowaczów w pok. nr 12 tel. 48/6231075

