

**STAROSTA KOZIENICKI**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Termin i miejsce przetargu
	Księgi wieczystej	Ewidencji gruntów i budynków							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	RA1K /00011641/ 3	Działka nr 2/3 obręb: Cecylówka Mariampolska gmina: Głowaczów	0,11 ha	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 50 m <sup>2</sup> . Stan budynku określono jako awaryjny – budynek nadaje się do likwidacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, ma regularny kształt, jest nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami wymagającymi uporządkowania, położona w rejonie uzbrojonym w media: woda, energia elektryczna.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowaczów przedmiotowa działka posiada przeznaczenie ML-teren mieszkalno-letniskowy.	brak	20 000,00 zł zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT	2 000,00 zł	<b>20 grudnia 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup></b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koźienicach ul. Jana Kochanowskiego o 28 Sala nr 37

1. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia **15 grudnia 2022 r. na konto Powiatu Koziennickiego w Banku PEKAO SA O/Radom 25 1240 5703 1111 0000 4902 8069 – z dopiskiem przetarg nieograniczony oraz nr działki wraz z obrębem**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Koziennickiego w Koźienicach.

3. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 20 grudnia 2022 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:

- dowód tożsamości
- dowód wniesienia wadium,
- pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)

5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

10. Cena ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto **Powiatu Koziennickiego w Koźienicach Banku PEKAO SA O/Radom 95 1240 5703 1111 0000 4906 9004**, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Koziennickiego.

11. Koszty notarialne oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**14. Informacji na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koźienicach, pokój nr 13 oraz pod nr telefonu (48) 611-73-71 w godzinach pracy urzędu.**

**Obowiązek informacyjny:**

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Koziennickiego.

Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie [www.bipkozienicepowiat.pl](http://www.bipkozienicepowiat.pl)

STAROSTA  
mgr Krzysztof Wolski