



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7533.98.2023.BK

Radom, 28 listopada 2023 r.

DECYZJA NR 1580/R/2023

Na podstawie art.73 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.)

stwierdzam

nabycie przez Gminę Głowaczów, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę gminną nr 3426025 Głowaczów – Chodków – do drogi 723 (obecnie nr 170225W), oznaczonej w ewidencji gruntów jednostka ewidencyjna 140702_2 Głowaczów, obręb 0006 Chodków, jako działka nr 138 o powierzchni 0,81 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Głowaczów wnioskiem znak:OR.6822.2.4.2023 z dnia 19 lipca 2023 r., uzupełnionym z dnia 29 września 2023 r. znak:OR.6822.2.4.2023, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie w trybie art.73 cyt. wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 r. decyzji potwierdzającej nabycie przez Gminę Głowaczów, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. m. in. powyższej działki położonej w gminie Głowaczów, w obrębie Chodków, zajętej pod ww. drogę gminną.

W świetle art.73 ust.1 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zgodnie z art.2 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.645 z późn. zm.) o treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami publicznymi były drogi zaliczone do jednej z następujących kategorii: krajowe, wojewódzkie, gminne oraz lokalne miejskie i zakładowe.

Stosownie do art.2a ust.2 ww. ustawy, drogi wojewódzkie, powiatowe lub gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Uchwałą Nr XXI/154/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 17 lipca 1987 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie województwa radomskiego do kategorii dróg gminnych, drogi publiczne: nr 3426025 Głowaczów – Chodków – do drogi 723 zaliczona została do kategorii dróg gminnych.

Z akt sprawy wynika, że w dniu 31 grudnia 1998 r. działka nr 138 nie stanowiła własności Skarbu Państwa, gminy ani żadnego innego podmiotu.

Stosownie do art.7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, zgodnie z zasadą dochodzenia prawdy

obiektywnej, podejmuje wszelkie czynności zmierzające do wszechstronnego zbadania sprawy, tak pod względem faktycznym jak i prawnym w celu ustalenia rzeczywistego stanu sprawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ustalenia stanu prawnego powyższej działki oraz wszystkich stron postępowania, zawiadomieniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 października 2023 r. znak:SPN-R.7533.98.2023.BK poinformowano o toczącym się postępowaniu oraz wezwano wszystkie zainteresowane osoby aby w terminie siedmiu dni od dnia zapoznania się z treścią zawiadomienia zgłosiły swoje ewentualne prawa do ww. nieruchomości lub złożyły wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Pomimo publicznego ogłoszenia ww. zawiadomienia, poprzez wywieszenie na tablicy Urzędu Gminy Głowaczów oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowaczów w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby prawo własności do działki nr 138 lub mogłyby złożyć wyjaśnienia w prowadzonym postępowaniu oraz nie przedłożono dokumentów mogących mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W dniu 31 grudnia 1998 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o powierzchni 0,81 ha, zajęta była pod drogę gminną nr 3426025 Głowaczów – Chodków – do drogi 723, która znajdowała się we władaniu Gminy Głowaczów, co wynika z treści ww. wniosku oraz oświadczenia Wójta Gminy Głowaczów z dnia 5 lipca 2023 r. znak:OR.6822.2.3.2023. Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości prac polegających m. in. na wykonywaniu bieżących napraw, wykaszaniu poboczy oraz odśnieżaniu drogi w okresach zimowych.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z powołanym wyżej art.73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 r., działka nr 138 zajęta pod ww. drogę gminną, stała się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., własnością Gminy Głowaczów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022.2142 z późn. zm.) oraz § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Władysława Mechlińska
Ekspert

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Głowaczów
ul. Rynek 35
26-903 Głowaczów
2. aa.