

## WÓJT GMINY GŁOWACZÓW OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

L p.	Księga wieczysta, nr działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości ( w zł)
1	Księga wieczysta <b>RA1K/00057105/8</b> <b>RA1K/00057106/5</b>  Nieruchomość nr : <b>695/1, 695/4</b> <b>Pow.; 0,7562 ha</b>  <b>Obręb: 0004 –</b> <b>Cecylówka-Brzózka</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Cecylówce-Brzózkiej gmina Głowaczów, powiat kozienicki woj. Mazowieckie. Nieruchomość oddalona około 6 km od Brzózki oraz około 9 km w kierunku południowym od Głowaczowa, położona przy końcu wsi przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, budynek byłego Domu Nauczyciela oraz tereny leśne. Zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o konstrukcji murowanej, II kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z salą gimnastyczną o pow. Zabudowy 583,00 m <sup>2</sup> i pow. Użytkowej 872,15 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona w media: wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna do szamba własnego, energie elektryczna, c.o-olejowe, telefoniczne	<b>400 000,00zł</b>  <b>Wadium: 40 000,00zł</b> <b>Min. Postąpienie 4 000,00zł</b>

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów w sali konferencyjnej o godz. 10<sup>00</sup> w dniu 17 stycznia 2024r.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).
2. Wadium ( z dopisanym nr działki, której dotyczy) w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia **15 stycznia 2024r.** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Głowaczów: Bank Spółdzielczy w Białobrzegach oddział w Głowaczowie nr **57 9125 0000 0374 2000 0080** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca ( m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.).
8. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać stosowną zgodę na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Wójt Gminy Głowaczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Głowaczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
11. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronach internetowych [www.glowaczow.pl](http://www.glowaczow.pl) i [www.glowaczow.biuletyn.net](http://www.glowaczow.biuletyn.net) wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowaczów w pok. nr 12 tel. 48/6231075

WOJTY GMINY  
Hubert Szubaj