

**DECYZJA Nr 58/2024****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

L.dz.1792.2024

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust. 1, art. 12 ust. 1÷4, 4 a÷d, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2023.162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2023.775 ) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 grudnia 2023 r. (data wpływu 5 stycznia 2024r.) złożonego przez pełnomocnika inwestora Pana Marcina Płużyńskiego.

**I. Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu oraz udzielam zezwolenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Głowaczów ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów**

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Budowa drogi gminnej Chodków- Wola Chodkowska”**

„Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 123/23, 124/4, 130/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów, działka o numerze ewidencyjnym: 138 położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów przewidziana do czasowego zajęcia na okres wykonywania robót budowlanych (przebudowy innych dróg publicznych.)

Nieruchomość położona na terenie wód płynących, wymagająca zajęcia na czas realizacji inwestycji na podstawie art.20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Z 2023r. Poz. 162); działka o numerze ewidencyjnym 132 położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2023. 682 z późniejszymi zmianami):

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- wyznaczyć geodezyjnie obiekty w terenie a po zakończeniu budowy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
- roboty budowlane wykonać zgodnie z projektami budowlanymi;
- przestrzegać technologii robót określonej projektami,
- zachować warunki określone w:

1) opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak:DR.5183.287.2023.mk z dnia 28.09.2023r.;

2) opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.RPP.430.356.2023.AT z dnia 12.09.2023r.;

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Nadzór nad robotami budowlanymi należy powierzyć osobie posiadającej przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

**II. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

**Obręb ewidencyjny 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów:**

- działki o numerach ewidencyjnych 123/22, 123/23, 123/24 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 123/1;
- działki o numerach ewidencyjnych 124/3, 124/4, 124/5 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 124/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 130/1, 130/2, 130/3 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 130;

przyjęty w dniu 15 grudnia 2023r. pod Nr P.1407.2023.2477 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kozienickiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach – załącznik graficzny Nr 1i 1A stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.**

### **III. Określam termin wydania nieruchomości:**

działek o numerach ewidencyjnych: 123/23, 124/4, 130/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów, w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

### **IV. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

działki o numerze ewidencyjnym: 138 położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów przewidziana do czasowego zajęcia na okres wykonywania robót budowlanych (przebudowy innych dróg publicznych.)

### **V. Nakładam obowiązek zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

### **VI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- Załącznik Nr 1 mapa z projektem podziału nieruchomości
- Załącznik Nr 1A wykaz zmian gruntowych
- Załącznik Nr 2 mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i przedstawiająca przebieg projektowanego pasa drogowego,
- Załącznik Nr 3 załączniki do wniosku
- Załącznik Nr 4 projekt zagospodarowania terenu-branża drogowa
- Załącznik Nr 5 projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa,

### **Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji**

#### **1. Parametry techniczne inwestycji:**

- klasa drogi D
- kategoria ruchu KR2
- szerokość jezdni szer.5,0m
- szerokość pobocza 0,75m (kruszywo łamane)
- zjazdy indywidualne obustronne ( kruszywo łamane )
- rodzaj nawierzchni beton asfaltowy

#### **2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością zajęcia na okres przebudowy innych dróg publicznych.**

Ograniczenie z korzystania nieruchomości – działki o numerze ewidencyjnym 138 (przebudowa innych dróg publicznych) położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów, przewidzianej do czasowego zajęcia na okres wykonywania robót budowlanych.

#### **3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

droga gminna Nr 170225W. Brak bezpośredniego połączenia z drogami powiatowymi, wojewódzkimi i krajowymi.

#### **4. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione jako linie koloru pomarańczowego na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500 – rysunek Nr BD.02.01 projektu budowlanego - załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej decyzji.

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa.**

Projektowana inwestycja ze względu na długość wynoszącą 261,30m nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 z późniejszymi zmianami).

## **6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- 1) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 2) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

## **7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, gmina Głowaczów zgodnie z mapą w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Pana Zbigniewa Komorowskiego posiadającego uprawnienia Nr 11582, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 grudnia 2023r. Pod Nr P.1407.2023.2477.

**Działki o numerach ewidencyjnych: 123/23, 124/4, 130/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0006 Chodków, jednostka ewidencyjna 140702\_2 Głowaczów, , powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Głowaczów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji.**

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

**Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022.176) - zwana w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2018. poz. 2068 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wnioski o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów. W dniu 5 stycznia 2024 r. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Głowaczów o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej Chodków- Wola Chodkowska”

Wniosek inwestora zawiera, wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie: uzgodnienia właściwych organów, analizę powiązań projektowanej drogi z istniejącymi drogami oraz projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018.1935 z późniejszymi zmianami), sporządzony został przez:

- mgr inż. Marcin Płużyński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej Nr MAZ/0188/PBD/16, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/0139/12;
- mgr inż. Tomasz Korczak posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej Nr MAZ/0477/PBD/16, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/2508/01;

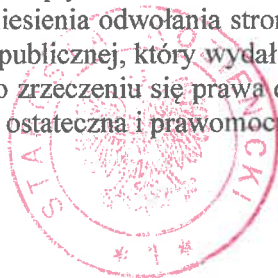
O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz opublikowanego na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów i Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*Dorota Pajak*  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

#### Otrzymują:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów**  
+ 2 egz. proj. arch.-bud. i zagosp. terenu
2. Dotychczasowi właściciele  
lub użytkownicy wieczystości nieruchomości w drodze zawiadomień.
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń.
4. A/a +1 egz. proj. arch.- bud. i zagosp. terenu

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kozienicach  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
2. Wydział Mienia Powiatu i Skarbu Państwa  
+ 1 egz. zatwierdzonego podziału nieruchomości  
+ 1 egz. zatwierdzonego podziału nieruchomości
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kozienicach  
+ 1 egz. proj. arch. -bud. i zagosp. terenu