



Kozienice, dnia 8 marca 2024 r.

BIA.6740.26.2024.AC

L.dz.2505.2024

DECYZJA Nr 71/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust. 1, art. 12 ust. 1+4, 4 a+d, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2023.162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2023.775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 stycznia 2024 r. (data wpływu 23.01.2024r.)

I. **Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu oraz udzielam zezwolenia**

dla Burmistrza Miasta i Gminy Głowaczów

ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa drogi gminnej w miejscowości Sewerynów, gmina Głowaczów-etap II”

Terren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 227, 230, 246, 259, 93/1, 95/1, 97/1, 253/1, 201/3, 203/1, 205/3, 207/3, 209/1, 211/1, 213/1, 215/1, 217/3, 219/3, 221/3, 223/3, 225/1, 257/5, 233/1, 237/1, 258/1, 258/3, 240/2, 242/2, 244/1, 248/1, 250/1, 236/1, 232/1, 229/1, 226/1, 224/1, 222/1, 220/1, 218/1, 216/1, 214/1, 212/1, 210/1, 208/1, 206/1, 204/1, 202/1, 199/1, położone w obrębie ewidencyjnym 0038 Sewerynów, jednostka ewidencyjna 140702_2 Głowaczów,

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2023.682 z późniejszymi zmianami):

1. **Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- wyznaczyć geodezyjnie obiekty w terenie a po zakończeniu budowy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
- roboty budowlane wykonać zgodnie z projektami budowlanymi;
- przestrzegać technologii robót określonej projektami,
- zachować warunki określone w:

1.opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DR.5183.359.2023.mk z dnia 18.12.2023r;

2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Nadzór nad robotami budowlanymi należy powierzyć osobie posiadającej przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

II. **Zatwierdzam podział nieruchomości:**

Obręb ewidencyjny 0038 Sewerynów, jednostka ewidencyjna 140702_2 Głowaczów:

- działki o numerach ewidencyjnych 93/1, 93/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 93;
- działki o numerach ewidencyjnych 95/1, 95/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 95;
- działki o numerach ewidencyjnych 97/1, 97/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 97;
- działki o numerach ewidencyjnych 253/1, 253/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 253;
- działki o numerach ewidencyjnych 201/3, 201/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 201/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 203/1, 203/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 203;
- działki o numerach ewidencyjnych 205/3, 205/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 205/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 207/3, 207/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 207/1;

- działki o numerach ewidencyjnych 209/1, 209/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 209;
- działki o numerach ewidencyjnych 211/1, 211/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 211;
- działki o numerach ewidencyjnych 213/1, 213/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 213;
- działki o numerach ewidencyjnych 215/1, 215/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 215;
- działki o numerach ewidencyjnych 217/3, 217/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 217/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 219/3, 219/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 219/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 221/3, 221/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 221/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 223/3, 223/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 223/2;
- działki o numerach ewidencyjnych 225/1, 225/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 225;
- działki o numerach ewidencyjnych 257/5, 257/4 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 257/1;
- działki o numerach ewidencyjnych 233/1, 233/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 233;
- działki o numerach ewidencyjnych 237/1, 237/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 237;
- działki o numerach ewidencyjnych 258/1, 258/2, 258/3 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 258;
- działki o numerach ewidencyjnych 240/1, 240/2, 240/3 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 240;
- działki o numerach ewidencyjnych 242/1, 242/2, 242/3 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 242;
- działki o numerach ewidencyjnych 244/1, 244/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 244;
- działki o numerach ewidencyjnych 248/1, 248/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 248;
- działki o numerach ewidencyjnych 250/1, 250/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 250;
- działki o numerach ewidencyjnych 236/1, 236/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 236;
- działki o numerach ewidencyjnych 232/1, 232/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 232;
- działki o numerach ewidencyjnych 229/1, 229/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 229;
- działki o numerach ewidencyjnych 226/1, 226/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 226;
- działki o numerach ewidencyjnych 224/1, 224/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 224;
- działki o numerach ewidencyjnych 222/1, 222/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 222;
- działki o numerach ewidencyjnych 220/1, 220/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 220;
- działki o numerach ewidencyjnych 218/1, 218/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 218;
- działki o numerach ewidencyjnych 216/1, 216/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 216;
- działki o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 214;
- działki o numerach ewidencyjnych 212/1, 212/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 212;
- działki o numerach ewidencyjnych 210/1, 210/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 210;
- działki o numerach ewidencyjnych 208/1, 208/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 208;

- działki o numerach ewidencyjnych 206/1, 206/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 206;
- działki o numerach ewidencyjnych 204/1, 204/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 204;
- działki o numerach ewidencyjnych 202/1, 202/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 202;
- działki o numerach ewidencyjnych 199/1, 199/2 powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 199;

przyjęty w dniu 4 grudnia 2023r. pod Nr P.1407.2023.2369 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kozienickiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach – załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Określam termin wydania nieruchomości:

działek o numerach ewidencyjnych: 227, 230, 259, 93/1, 95/1, 97/1, 253/1, 201/3, 203/1, 205/3, 207/3, 209/1, 211/1, 213/1, 215/1, 217/3, 219/3, 221/3, 223/3, 225/1, 233/1, 237/1, 258/1, 258/3, 240/2, 242/2, 244/1, 248/1, 250/1, 236/1, 232/1, 229/1, 226/1, 224/1, 222/1, 220/1, 218/1, 216/1, 214/1, 212/1, 210/1, 208/1, 206/1, 204/1, 202/1, 199/1, położone w obrębie ewidencyjnym 0038 Sewerynow, jednostka ewidencyjna 140702_2 Głowaczów, w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IV. Nakładam obowiązek zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

V. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1	mapa z projektem podziału nieruchomości
Załącznik Nr 2	wykaz zmian gruntowych
Załącznik Nr 3	mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i przedstawiające przebieg projektowanego pasa drogowego
Załącznik Nr 4	załączniki do wniosku
Załącznik Nr 5	projekt zagospodarowania terenu - branża drogowa
Załącznik Nr 6	projekt architektoniczno-budowlany-branża drogowa

VI. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

1. Parametry techniczne inwestycji:

- klasa drogi D (dojazdowa)
- kategoria ruchu KR2
- szerokość jezdni szer. 5,0 m
- szerokość pasa ruchu 2,50m
- szerokość pobocza 0,75m, (kruszywo)
- zjazdy indywidualne nawierzchnia gruntowa
- rodzaj nawierzchni bitumiczna

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowany odcinek drogi łączy się z drogą krajową nr 48 Tomaszów Mazowiecki-Kock.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione jako linie koloru pomarańczowego na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500 – rysunek Nr 1 projektu budowlanego - załącznik graficzny Nr 3 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa.

Projektowana inwestycja ze względu na długość wynoszącą 353m nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 z późniejszymi zmianami).

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- 1) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 2) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0038 Sewerynow, gmina Głowaczów zgodnie z mapą w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Panią Teresę Majewską posiadającą uprawnienia Nr 11002, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 4 grudnia 2023r. Pod Nr P.1407.2023.2369.

Działki o numerach ewidencyjnych: 259, 227, 230 położone w obrębie ewidencyjnym 0038 Sewerynow, jednostka ewidencyjna 140702_2 Głowaczów, oraz działki: 93/1, 95/1, 97/1, 253/1, 201/3, 203/1, 205/3, 207/3, 209/1, 211/1, 213/1, 215/1, 217/3, 219/3, 221/3, 223/3, 225/1, 233/1, 237/1, 258/1, 258/3, 240/2, 242/2, 244/1, 248/1, 250/1, 236/1, 232/1, 229/1, 226/1, 224/1, 222/1, 220/1, 218/1, 216/1, 214/1, 212/1, 210/1, 208/1, 206/1, 204/1, 202/1, 199/1, położone w obrębie ewidencyjnym 0038 Sewerynow, jednostka ewidencyjna 140702_2 Głowaczów, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Głowaczów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023.162) - zwana w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020.920).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2018. poz. 2068 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wnioski o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów. W dniu 23 stycznia 2024 r. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Głowaczów o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „**Budowa drogi gminnej w miejscowości Sewerynow, gmina Głowaczów-etap II**”.

Wniosek inwestora zawiera, wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie: uzgodnienia właściwych organów, analizę powiązań projektowanej drogi z istniejącymi drogami oraz projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018.1935 z późniejszymi zmianami), sporządzony został przez:

- mgr inż. Karol Małek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej Nr MAZ/0657/PBD/17, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/0457/12;
- mgr inż. Łukasz Widalski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej Nr MAZ/0143/POOD/12, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/0465/12;

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz opublikowanego na stronach internetowych Urzędu Gminy Głowaczów i Starostwa Powiatowego w Koziencach oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W trakcie postępowania wpłynęło pismo -uwagi: z dnia 31.01.2024r. (data wpływu 02.02.2024r.) Pani Beaty Pajkert właścicielki działek Nr 230 i 226, położonych w obrębie geodezyjnym 0038 Sewerynów, gmina Głowaczów, których część nieruchomości jest przewidziana pod realizację inwestycji drogowej. W dniu 19 lutego 2024r. ww. uwagi przekazano inwestorowi. Pismem z dnia 5 marca 2024r. (data wpływu 07.03.2024r.) Gmina Głowaczów udzieliła informacji, że w wyniku poczynionych ustaleń Pani Beata Pajkert wycofała swoje zastrzeżenia do realizacji ww. inwestycji drogowej. W związku z tym wniesione zastrzeżenie uznano za bezzasadne.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

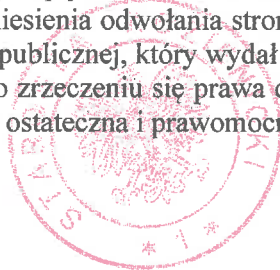
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów**
+ 2 egz. proj. arch.-bud. i zagosp. terenu
2. Dotychczasowi właściciele
lub użytkownicy wieczysti nieruchomości w drodze zawiadomień.
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń.
4. A/a +1 egz. proj. arch.- bud. i zagosp. terenu

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Koziencach
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
+ 1 egz. zatwierdzonego podziału nieruchomości
2. Wydział Mienia Powiatu i Skarbu Państwa
+ 1 egz. zatwierdzonego podziału nieruchomości
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koziencach
+ 1 egz. proj. arch. -bud. i zagosp. terenu



Z up. STAROSTY
Anno Cwiek
INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

