

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GŁOWACZÓW OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

L p.	Księga wieczysta, nr działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (w zł)
1	Księga wieczysta RAIK/00015168/1 Nieruchomość nr : 106/4, 106/5 Pow.: 0,3600 ha Obręb: 0027 – Miejska Dąbrowa	Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Miejska Dąbrowa przylegająca do drogi krajowej nr 48(Kozienice-Białobrzegi) o nawierzchni asfaltowej z której brak jest zjazdu z DK48 na nieruchomość składającą się z działek nr 106/4 i 106/5. Teren działek jest porośnięty trawą i częściowo podmokły. Nieruchomość użytkowana jest jako łąka i pastwisko. Na terenie działki nr 106/4 są pozostałości szopy drewnianej bez wartości użytkowej do rozbioru, oraz nieczynna studnia z kręgów betonowych. Przy granicy działki 106/4 znajduje się słup elektryczny linii niskiego napięcia , przez południową część działki przebiega sieć wodociągowa . Działka 106/5 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RMe- tereny rolne związane obszarami użytków zielonych położonych w dolinie dorzeczu Radomki natomiast działka 106/4 jest oznaczonym symbolem MN/RM- tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej	29 000,00zł Wadium: 2 900,00zł Min. Postąpienie 300,00zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów w sali konferencyjnej o godz. 13⁰⁰ w dniu 16 stycznia 2025r.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).
2. Wadium (z dopisanym nr działki, której dotyczy) w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu należy wpłacić do dnia **13 stycznia 2025r.- włącznie** Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Głowaczów: Bank Spółdzielczy w Białobrzegach oddział w Głowaczowie nr **57 9125 0000 0374 2000 0080** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca (m.in. koszty notarialne oraz opłaty wieczystoksięgowe itd.).
8. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać stosowną zgodę na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Głowaczów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
11. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronach internetowych www.glowaczow.pl i www.glowaczow.biuletyn.net wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Głowaczów w pok. 12 tel. 48/6231075

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Głowaczów
Hubert Czubaj