

**RLOŚ.6220.7.2025.MW(11)**

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie *art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3* ustawy z dnia 3 października 2008r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 zwanej dalej ustawą ooś)* oraz *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572, zwanej Kpa)*, po rozpatrzeniu wniosku P. Krzysztofa Postka zam. ul. Bankowa 4, 26-903 Głowaczów

**stwierdzam**

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie 3 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 697/8, obręb: Brzoza, gmina Głowaczów”**.

Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorbcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
5. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
6. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, pojemnikach/kontenerach, zapewniających pełną izolację do środowiska naturalnego, a następnie sukcesywnie przekazywać do odzysku lub

unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom, odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na odbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;

7. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
8. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
9. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu prac; pozostałe niewykorzystane masy ziemne przekazać uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania;
10. Podczas budowy wodę dostarczać we własnym zakresie przez Wykonawcę prac (np. beczkowozami lub w pojemnikach na wodę) lub w miarę możliwości korzystać z wody z lokalnej sieci wodociągowej na warunkach jej gestora;
11. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, sanitariatów przenośnych i sukcesywnie wywozić (przez uprawnione podmiot) do oczyszczalni ścieków;
12. Projektowane obiekty (zabudowę) zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
13. Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów (zabudowy) odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków, docelowo po wybudowaniu, do sieci kanalizacyjnej na warunkach zarządcy;
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo w granicach własnych działek na nieutwardzone tereny biologicznie czynne, bez szkody dla gruntów sąsiednich;
15. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, workach, na terenie utwardzonym, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Głowaczów;
16. Z uwagi na położenie terenu inwestycji w terenie chronionym (Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz otulina Kozienickiego Parku Krajobrazowego) dla zapewnienia osiągnięcia celów środowiskowych, na terenie tych obszarów, zapewnić utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony, przedmiotów ochrony – siedlisk przyrodniczych, w przypadku stwierdzenia ich występowania w rejonie przedsięwzięcia;
17. W przypadku naruszenia zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, Inwestor zobowiązany jest wystąpić o uzyskanie zezwolenia wymaganego w zakresie odstępstwa od obowiązujących zakazów;
18. W miejscu wykopów, obniżń terenu i zastoisk z wodą, podczas budowy stosować zabezpieczenia, np. tymczasowe wygradzenia ochronne dla przeciwdziałania wtargnięciu zwierząt na plac budowy;
19. Powstające wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed wpadaniem do nich zwierząt, dno wykopów każdorazowo sprawdzać pod kątem obecności drobnych zwierząt, a w przypadku ich

- stwierdzenia, ostrożnie wydobywać i przenosić w bezpieczne dla nich miejsca poza terenem budowy;
20. Prace ziemne prowadzi się po okresie rozrodczym zwierząt, tj. w okresie od połowy sierpnia do połowy października, dla umożliwienia zwierzętom znalezienia bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac;
  21. Konieczne usunięcie krzewów kolidujących z budową prowadzi się z uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października, ewentualną realizację prac w tym czasie dopuścić pod warunkiem wykluczenia przez specjalistę lęgu ptaków, odnotowanego odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej.
  22. Prace przygotowawcze terenu pod inwestycję związane z pracami ziemnymi oraz usuwaniem drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym przy udziale specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w szczególności z prac ziemnych, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
  23. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy ostrożnie je wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
  24. Do nasadzeń zieleni należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
  25. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.
- I. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Uzasadnienie

Wnioskiem w dniu 29.08.2025 r. P. Krzysztof Postek zam. ul. Bankowa 4, 26-903 Głowaczów, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie 3 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 697/8, obręb: Brzóza, gmina Głowaczów**”.

Do wniosku dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. , poz. 1839), tj. w związku z czym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, powyższe przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem znak: RLOŚ.6220.7.2025.MW(2) z dnia 09.09.2025r., obwieszczeniem z dnia 09.09.2025r. znak: RLOŚ.6220.7.2025.MW(3) Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości na BIP Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów oraz na tablicy ogłoszeń sołectw: Brzoza i Maciejowice. Podstawę dokonania oceny, komu w przedmiotowym postępowaniu przysługuje przymiot strony, stanowi przepis art. 74 ust. 3a ustawy ooś, zgodnie z którym stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z czym ma zastosowania art. 49 Kpa. O swoich czynnościach organ zawiadamiał strony postępowania poprzez obwieszczenie, listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o ustalenie zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem z dnia 26.09.2025r. znak: WOOŚ-I.4220.1183.2025.JC stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych - warunki wskazane zostały w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach w dniu 29.10.2025r. wydał Opinię Sanitarną znak: ZNS.9027.2.1.14.2025, w której stwierdził brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydał w dniu 19.09.2025r. opinię znak: WA.ZZŚ.4901.317.2025.KC, w której stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych - warunki wskazane zostały w sentencji niniejszej decyzji.

O powyższych opiniach strony postępowania zawiadomione zostały zawiadomieniem z dnia 30.10.2025r. znak: RLOŚ.6220.7.2025.MW(8) oraz obwieszczeniem z dnia 30.10.2025r. znak: RLOŚ.6220.7.2025.MW(7) - umieszczonym na BIP Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Brzoza i Maciejowice.

Odnosząc się do art. 63 ust. 2a ustawy ooś, po zapoznaniu się z zakresem planowanej inwestycji, charakterystyką przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami, a także biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia

warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) lub nałożenia obowiązku działania, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b).

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów zbadał rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu i istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, zakres prac związanych z jego realizacją, różnorodność biologiczną, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi, wielkość emisji i występowanie uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na obszarach wymagających specjalnej ochrony, ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 697/8, obręb Brzóza, gmina Głowaczów. Nieruchomości, na której planowane jest inwestycja stanowi grunty orne klasy: RV. Powierzchnia działki wynosi 0,3661 ha. Docelowo przedmiotowa nieruchomość zostanie podzielona na mniejsze działki budowlane, na których staną budynki mieszkalne. Łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie 3661m<sup>2</sup>, w tym powierzchnie:

- budynków mieszkalnych – 278,22 m<sup>2</sup>;
- budynki gospodarcze – 48,00 m<sup>2</sup>;
- utwardzone – 294,54 m<sup>2</sup>;
- biologicznie czynne – 3040,24 m<sup>2</sup>;

Budynki zostaną wykonane w tradycyjnej technologii murowanej lub innej w zależności od preferencji właściciela wydzielonej działki. W związku z planowaną realizacją inwestycji prowadzone będą następujące prace budowlane: zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, wykonanie wykopów pod budynki, wykonanie wykopów pod tereny utwardzone, wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wodno – kanalizacyjne, elektryczne), zainstalowanie infrastruktury technicznej – niezbędnych przyłączy, posadowienie fundamentów, posadowienie budynków, prace wykończeniowe, uporządkowanie terenu.

Przy każdym budynku powstaną tereny utwardzone, tj. podjazd, parking oraz chodnik, a przy wybranych budynkach mieszkalnych powstaną 2 budynki gospodarcze. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywało się z sieci energetycznej. Woda dostarczana będzie z wodociągu gminnego. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na ścieki. Budynki jednorodzinne wyposażone będą w urządzenia grzewcze niskoemisyjne. Odpady gromadzone będą w pojemniku lub workach pod wiatą śmietnikową usytuowaną na terenie inwestycji. Wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynne terenu inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, na działce o nr ew. 697/7 i 697/3, będzie realizowane przez ten sam podmiot przedsięwzięcie o powierzchni zabudowy 0,23 ha o takim samym charakterze (budowa 2 budynków mieszkalnych), dla którego wydano decyzję o warunkach zabudowy. Łączna powierzchnia polegająca na przekształceniu w wyniku realizacji ww. przedsięwzięcia oraz inwestycji objętej niniejszym wnioskiem wynosi 0,5961 ha.

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b) oraz pkt 3 lit. f) ustawy ooś, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które będzie miało zasięg lokalny, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na grunty przyległe, jak również kumulowania się oddziaływań projektowanej budowy budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w rejonie zainwestowania lub w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, ciepłą. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie użytkowany jest obecnie rolniczo – użytki rolne i pastwiska. Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są przekształcone antropogenicznie, co wynika z charakteru prowadzonej działalności rolniczej. Teren nie jest zadrzewiony. Na terenie przedmiotowej inwestycji jak i w jej sąsiedztwie – nie stwierdzono występowania gatunków ptaków, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. W związku z powyższym, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 jak i jego integralność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d) i g) ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji wystąpi m.in. emisja substancji do powietrza (pyłów) oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn i transportem materiałów, uciążliwości ustąpią po zakończeniu budowy. Na etapie eksploatacji wystąpią emisja hałasu powodowana pracą wykorzystywanych w codziennym bytowaniu urządzeń. Oddziaływania planowanej inwestycji będą się mieścić w granicach dopuszczalnych poziomów określonych w odpowiednim rozporządzeniu, według informacji z KIP poziomy nie zostaną przekroczone na żadnym etapie inwestycji, nie będą stanowić zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt.

Odnosząc się art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy ooś, dotyczącego ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych lub budowlanych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia ww. zdarzeń.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f) ustawy ooś, w fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów komunalnych wytwarzanych przez pracowników podczas realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji budynku, które będą zbierane do kontenera, a następnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie celem unieszkodliwieni. Powstawały będą również odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych i instalacyjnych: gruzu, betonu, opakowaniowe z papieru i tektury, z drewna, z tworzyw sztucznych, opakowania z metali, i wielomateriałowe, kable, gleba i ziemia w tym kamienie oraz odpady zmieszane, które będą przekazywane wyspecjalizowanej firmie celem unieszkodliwieni. W czasie budowy i na etapie eksploatacji budynków, powstające ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych regularnie opróżnianych. Nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wszelkie odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu odzysku i recyklingu.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a) i d) ustawy ooś stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujścia rzek oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W kontekście planowanego przedsięwzięcia zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. b), c), f), g), i) oraz j) ustawy ooś nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, obszarami górskimi lub leśnymi, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e) ustawy ooś stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia

2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478) tj: w obszarze Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Ryszarda Zaręby, bezpośrednio przy granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035. Zakres prac w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na poszczególne elementy środowiska poza terenem objętym inwestycją. Dane zawarte w KIP oraz w uzyskanych opiniach wskazują, że realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również zakres inwestycji, stwierdza się, że nie wpłynie ona negatywnie na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k) ustalono, że zgodnie z danymi PGWP teren opracowania położony jest poza terenem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w sąsiedztwie GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP Nr 405 Niecka Radomska. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP Radomka od Mlecznej do ujścia o kodzie RW20001125299, Rzeczywista długość JCWP 42,17 km. Powierzchnia zlewni JCWP 119,26 km<sup>2</sup>. Obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły, teren RZGW w Warszawie. Status JCWP: NAT – naturalna część wód. Stan /potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny- zły stan wód. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia ani celów rekreacyjnych w tym kąpieliskowych.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPd GW200074, powierzchni 1659,99 km<sup>2</sup>, w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, teren RZGW w Warszawie. Stan JCWPd – dobry, stan chemiczny dobry, stan ilościowy – dobry.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie wiązało się bezpośrednio z eksploatacją ujęć wody powierzchniowej i podziemnej. Woda do celów bytowych pobierana będzie gminnej z sieci wodociągowej.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a) ustawy ooś, oddziaływanie planowanej inwestycji będzie miało zasięg lokalny – dotyczy działki, na której zostanie zlokalizowana inwestycja i działek bezpośrednio przylegających. W obrębie inwestycji występuje rozproszona zabudowa zagrodowa. Z KIP wynika, że charakter inwestycji, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy, jak i prawidłowego postępowania z odpadami nie wiąże się z jakimikolwiek zagrożeniami dla człowieka i jego zdrowia. Projektowana inwestycja nie spowoduje na żadnym z etapów jej funkcjonowania – budowy, eksploatacji i likwidacji – negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Charakter inwestycji, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy, pożarowych jak i prawidłowego postępowania z odpadami nie wiąże się z jakimikolwiek zagrożeniami dla człowieka i jego zdrowia. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na najbliższe tereny mieszkalne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit b) ustawy ooś stwierdzono, iż z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c), d), e) i g) ustawy ooś stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z oddziaływaniem na środowisko. Przewiduje się, że realizacja, eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie przedmiotowej inwestycji

stwierdza się, że przedsięwzięcia nie wpłynęły negatywnie na środowiska przyrodnicze zarówno w fazie realizacji, eksploatacji, jak również ewentualnej likwidacji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przeznaczonym pod inwestycję rosną pojedyncze drzewa tzw. „samosiejki”. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia, jego rodzaj i charakter oraz brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze. Nie nastąpi również negatywne oddziaływanie na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W KIP zostały opisane trzy warianty przedsięwzięcia. Wariant wybrany przez Inwestora – polegający na wybudowaniu 3 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 697/8, obręb: Brzoza, gmina Głowaczów stanowiącej własność Inwestora, z zastosowaniem energooszczędnych technologii nie powodującej generowania kosztów utrzymania nieruchomości. Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów przychylił się do realizacji wariantu I czyli inwestorskiego.

Wariant II alternatywny zakłada budowę w innej lokalizacji, co wiąże się z zakupem nieruchomości pod budowę, jest wobec powyższego nieuzasadniony ekonomicznie.

Wariant III alternatywny - organizacja przestrzenna. W zakresie organizacji przestrzennej – wskazane są jak najmniejsze przekształcenia terenu, pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej oraz dobór jak najmniej emisyjnego źródła ciepła – najlepiej ogrzewania zeroemisyjnego. Z uwagi na wysokie koszty tego rozwiązania, Inwestor zdecydował się na kotły zasilane paliwami stałymi: ekogroszkiem lub pelletem. W przyszłości nie wyklucza się możliwości montażu paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła.

Na podstawie art. 10 i art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oświadczeniu z dnia 24.11.2025r. znak: RLOŚ.6220.7.2025.MW(9), oraz zawiadomieniem z dnia 24.11.2025r. znak: RLOŚ.6220.7.2025.MW(10) Burmistrz Miasta i Gminy Głowaczów zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości na BIP Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Głowaczów oraz na tablicy ogłoszeń sołectw: Brzoza i Maciejowice. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się i nie zapoznała się z materiałami i dowodami zebranymi podczas prowadzonego postępowania.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o oświadczeniu, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o oświadczeniu organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Głowaczów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania.
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie \*  
ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu  
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach  
ul. Sławna 27, 26-900 Kozienice



Z up. BURMISTRZA  
INSPEKTOR

*mgr inż. Małdalena Wiśniewska*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154) za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (część I ust. 45 załącznika do ww. ustawy).

